

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.	NOTAS:		
	0.1	Os critérios de medição a considerar são os estipulados pelo LNEC.		
	0.2	Estão compreendidos nos artigos, todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução dos mesmos e ao seu perfeito acabamento.		
	0.3	Estão compreendidos nos artigos todos os trabalhos preparatórios e de base, incluindo todos os materiais e acessórios, necessários à sua execução e perfeito acabamento.		
	0.4	Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às características do terreno a escavar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos.		
	0.5	Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às demolições a efetuar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos.		
	0.6	Todos os materiais a demolir ou a remover serão considerados como reutilizáveis, pelo que deverão ser tomadas todas as medidas necessárias à sua perfeita conservação e colocados em depósito ou em vazadouro do adjudicatário, tudo conforme indicações da fiscalização.		
	0.7	Na execução dos trabalhos previstos considera-se que os preços unitários incluem a execução dos trabalhos descritos no articulado incluindo o uso de todos os equipamentos e materiais complementares que sejam necessários e/ou indispensáveis para a sua correta realização, quer por questões técnicas, quer por questões de segurança e/ou de salvaguarda da saúde dos executantes.		
	0.8	Na execução dos trabalhos previstos considera-se que os preços unitários incluem a preparação de obra, planeamento e procedimentos de trabalho a ter em conta para o cumprimento das condições de segurança em obra.		
	0.9	Nos artigos indicados com a medição realizada em projeção horizontal, a quantidade a mais resultantes das inclinações deverão ser diluídas no preço unitário.		
	0.10	As eventuais menções a marcas comerciais de materiais, produtos ou equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo, como referência ao conjunto de características de qualidade, imagem ou tipo de acabamentos pretendidos, devendo sempre ser compreendidas no contexto respetivo e associadas aos termos "do tipo" e "ou		
	0.11	O presente Caderno de Medições deverá ser confirmado através da leitura das Peças Escritas e Desenhadas dos Projetos que fazem parte integrante do processo de consulta para a contratação da empreitada.		
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E FINAIS		
1	1.1	Fornecimento e montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, de acordo com artigo 350º. do CCP, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, em conformidade com o Dec-Lei nº. 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde no trabalho, implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição, nos termos da legislação vigente, mobilização de equipamento, montagem e desmontagem de equipamentos e andaimes de fachada, com tubos e estrutura do tipo tradicional, de apoio a todos os trabalhos previstos na empreitada, que respeitem as normas vigentes, bem como montagem de instalações e redes provisórias de água, saneamento e electricidade, instalações do pessoal e fiscalização, escritório para a fiscalização, armazéns de materiais e equipamento, tapumes de protecção e vedação da zona a intervir, manutenção, colocação de placas identificadoras da obra, entidades financiadoras e todos os meios de protecção e de segurança necessários à execução dos trabalhos.	vg	1
2	1.2	Fornecimento dos elementos necessários à elaboração da compilação técnica da obra, telas finais da Arquitectura e de todas as especialidades que compõem a empreitada, conforme Caderno de Encargos, em formato editável para suporte (dwg) e 3 cópias em papel em escala não inferior a 1/100, impresso a cores, identificativas dos traçados e implantação de todos os equipamentos, nos termos do DL nº 273 /03 de 29 de Outubro, antes da Recepção Provisória da Obra; inclui todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários para o efeito.	vg	1
3	1.3	Execução de limpeza regular de obra e geral final necessárias à sua entrega e ocupação inicial, incluindo o fornecimento de todos os materiais, produtos consumíveis, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza de pavimentos, paredes, coberturas e acessos, bem como tudo o que faz parte da presente empreitada. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e adequado às tarefas a realizar.	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		



Município de Castelo Branco

Procedimento AJ E 227/2022

4	2.1	Desmonte de divisórias expositivas, a executar nas zonas indicadas nos desenhos de projecto (ver planta de encarnados e amarelos), divisórias com cerca de 50cm de espessura de limpo e com 2.80m de altura, compostas por painéis em fibras de madeira tipo platex/contraplacado ou similar, e com estrutura interna de suporte em madeira, incluindo remoção de elementos de fixação, desmonte com especial cuidado para não danificar e permitir reutilização posterior, com acondicionamento em local a indicar pela fiscalização (p.e. estaleiro municipal), com carga, descarga e transporte e encaminhamento dos produtos remanescentes a vazadouro autorizado, com eventual indemnização por depósito, com taxas e licenças incluídas e com todos os trabalhos complementares necessários à sua correcta execução.	m2	55
5	2.2	Desmonte e remoção de painéis interiores de tapamento de vãos (janelas), incluindo estrutura de suporte e elementos de fixação, com carga, descarga e transporte dos produtos remanescentes a vazadouro autorizado, com eventual indemnização por depósito, com taxas e licenças incluídas e com todos os trabalhos complementares necessários à sua correcta execução.	m2	40
6	2.3	Desmonte e remoção de elementos paralelepípedicos de base quadrangular c/50x50m e com cerca de 1.20m de altura, com carga, descarga e transporte dos produtos para vazadouro autorizado, com eventual indemnização por depósito, com taxas e licenças incluídas e com todos os trabalhos complementares necessários à sua correcta execução.	UN	2
7	2.4	Desmonte e remoção de parede divisória, no wc do r/c com carga, descarga e transporte dos produtos para vazadouro autorizado, com eventual indemnização por depósito, com taxas e licenças incluídas e com todos os trabalhos complementares necessários à sua correcta execução.	m2	40
8	2.5	Desmonte e acondicionamento de porta do 1º andar com especial cuidado para reutilização em obra, em local a indicar pela fiscalização, incluindo remoção de aduelas, para tampamento do vão/desvão, com carga, descarga e transporte dos produtos para vazadouro autorizado, com eventual indemnização por depósito, com taxas e licenças incluídas e com todos os trabalhos complementares necessários à sua correcta execução.	UN	1
3. PAREDES DIVISÓRIAS INTERIORES E TECTOS				
	3.1	Fornecimento e montagem de paredes interiores divisórias em placas de gesso laminado 100% natural, com 13mm de espessura, do tipo "Pladur Nl" ou equivalente, 2 placas em cada face, aparafusadas directamente a estrutura autoportante de perfis metálicos em aço DX51D laminado a frio e galvanizado, com capa de zinco (Z140), perfis do tipo "Montante M70/35 Z1" + "Canal C70/30 Z1" da "PLADURI" ou equivalente, montantes afastados a cada 400 mm, perfazendo espessura de limpo de parede de 122mm; Inclui preenchimento com painel semi-rígido de lã mineral, com 70 mm de esp., colocado entre montantes; inclui banda autocolante nos canais e montantes de arranque, placas de gesso desempenadas, barradas e lixadas, prontas a receber pintura, incluindo aplicação de primário, pasta e fitas para tratamento de juntas, juntas estanques/acústicas no seu perímetro, assim como parafusos e todas as fixações e acessórios, apoios para canais no chão e no tecto, calhas de remate, com cortes, remates e com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a correcta execução dos trabalhos, montagem de acordo com as recomendações técnicas do fabricante e Norma UNE 102043; tudo devidamente		
9	3.1.1	1º andar	m2	23
10	3.1.2	R/c (a todo o pé direito livre, incluindo parte remanescente de parede existente na continuidade)	m2	15
11	3.1.3	IDEM, para tecto falso em placas de gesso, para tapamento do desvão do poço no r/c	m2	2,8
12	3.2	Fornecimento e montagem de divisórias interiores, para prolongamento e continuidade de planos existentes, até às paredes de alvenaria, conforme desenhos de projecto, divisórias com cerca de 50cm de espessura de limpo e com 2.80m de altura, a executar com painéis em MDF, incluindo estrutura interna de suporte, oculta, conforme existente, com elementos de fixação, alinhamentos, pré-marcações, cortes, remates, aplicação de primário, pasta e fitas para tratamento de juntas, painéis prontos a receber pintura, e com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.	m2	22
	3.3	Limpeza e reparação de paredes em alvenaria, com lavagem integral com jacto de alta pressão para remoção de pintura existente e de aplicações de texto em vinil coladas à parede, e sempre que necessário, reparação e tratamento de fendas, fissuras, salitres e outras patologias, com regularização e uniformização da superfície de suporte, incluindo aplicação de estuqu/reboco conforme existente, pronto para receber pintura, com todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta execução e perfeito acabamento.		
13	3.3.1	1º andar	m2	358
14	3.3.2	R/c (instalações sanitárias)	m2	40
4. PINTURAS				
15	4.1	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica, mate, lavável, bio-sustentável certificada, com certificação A+ (isenta de biocidas e de compostos orgânicos voláteis) do tipo "P-80N" da "TitanPro" ou equivalente, na cor branca, para pintura de paredes interiores em placas de gesso laminado, nas demãos necessárias ao seu perfeito acabamento e conforme indicações do fabricante, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.	m2	58



Município de Castelo Branco

Procedimento AJ E 227/2022

16	4.2	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica, mate, lavável, bio-sustentável certificada, com certificação A+ (isenta de biocidas e de compostos orgânicos voláteis) do tipo "P-80N" da "TitanPro" ou equivalente, na cor branca, para pintura de divisórias interiores novas, em MDF, nas demãos necessárias ao seu perfeito acabamento e conforme indicações do fabricante, incluindo primário, pastas e fistas, barramentos, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.	m2	38
17	4.3	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica, mate, lavável, bio-sustentável certificada, com certificação A+ (isenta de biocidas e de compostos orgânicos voláteis) do tipo "P-80N" da "TitanPro" ou equivalente, na cor branca, para pintura de paredes divisórias - existentes e a manter, de acordo com o projecto - nas demãos necessárias ao seu perfeito acabamento e com todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.	m2	149
18	4.4	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica, mate, lavável, bio-sustentável certificada, com certificação A+ (isenta de biocidas e de compostos orgânicos voláteis) do tipo "P-80N" da "TitanPro" ou equivalente, na cor branca, a plicar nas paredes existentes de alvenaria do 1º andar e R/c, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo aplicação de primário da mesma marca, aplicação de fita adesiva protectora em rodapés, aros, interruptores, tomadas, cabos eléctricos, ou outros elementos fixos existentes nas paredes, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta execução e perfeito acabamento.	m2	398
	5.	CARPINTARIAS		
	5.2	Fornecimento e assentamento de sistema integrado de portas interiores [porta+aro+ferragens] de folha lisa de batente do tipo "Portaro- Essencial - Planal" da "Vicaimal" ou equivalente, acabamento lacado a branco, a prever nos gabinetes do 1º andar, incluindo todas as ferragens do sistema integrado de série do fabricante, puxadores em inox satinado, com cortes, remates, fixações, todas as sujeições de montagem, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento e perfeito acabamento..		
19	5.2.1	c/ 2.10m x 0.80m (no 1º andar)	UN	2
	5.3	Fornecimento e montagem de portas de abrir e aduelas em madeira lacada na cor branca, a prever nas zonas de arrumos dispostas no r/c, defronte às instalações sanitárias, incluindo ferragens, puxador e fechadura com trinco, com cortes, remates, todas as sujeições de montagem e com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.		
20	5.3.1	2 folhas c/ 0.57m x 2.0m	UN	1
21	5.3.2	1 folha c/ 0.60x2.00m	UN	1
22	5.4	Fornecimento e montagem de aro, no r/c para integração da folha de porta a reutilizar (retirada do 1º andar), incluindo montagem da porta, cortes, remates, todas as sujeições de montagem e com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta execução e ao seu perfeito acabamento.	UN	1
	7.	DIVERSOS		
23	7.1	Instalação de novas tomadas de corrente, em calha técnica ao nível do piso ou em rodapé, para ligação dos postos de trabalho propostos, aos pontos de alimentação existentes no local, incluindo cabos, cablagens, tomadas, calhas, fixações, e com todos os trabalhos e acessórios necessários para a sua correcta execução e perfeito funcionamento.	vg	1
24	7.2	Segurança contra incêndios - iluminação de segurança com fornecimento de luminárias e sinalética incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1